

HALAMAN MOTTO

“Tuhanmu, tidak meninggalkanmu dan tidak membencimu.”

(Qs. Ad-Dhuha Ayat 3)

“Jangan lelah untuk memperbaiki diri karena siapapun bisa jadi apapun”



HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala nikmat berupa kesehatan, kekuatan, dan inspirasi yang sangat banyak sehingga penulisan skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik. Dengan rasa bangga, skripsi ini saya persembahkan kepada:

1. Bapak Sutrisno dan Ibu Titik Budiarti selaku kedua orang tua saya yang telah berjuang membesarkan dan mendidik saya dengan penuh perhatian hingga sampai pada pendidikan ini, tidak pernah menunjukkan rasa lelah dan selalu mendoakan yang terbaik untuk saya dengan tulus.
2. Tidak lupa untuk nenek saya Ibu Sri Rahayu (Alm) yang sudah dianggap sebagai ibu kedua saya. Selama hidupnya beliau selalu mendoakan saya dengan tulus dan memberikan perhatian.
3. Adik saya Dinar Muhammad Listanto yang telah memberi semangat.
4. Ibu Dwi Artati, S.E., Ak., CA., M.Si selaku dosen pembimbing yang selalu semangat dan sabar dalam membimbing saya serta mengarahkan penulisan dalam pengerjaan skripsi ini dengan baik.
5. Seluruh dosen dan staff karyawan Universitas Putra Bangsa yang telah memberikan kenyamanan, ilmu dan pengetahuan kepada penulis selama masa studi di Universitas Putra Bangsa.
6. Teman-teman dari kelas Reguler Kampus-2 dan Karyawan Kampus-2 yang telah berjuang bersama sampai menempuh semester akhir.
7. Farida Kusuma Astuti, Khofifah Nur Raeni dan Liza Yuliana Khafifah yang selalu memberikan semangat dalam mengerjakan skripsi, selalu berbagi canda dan tawa bersama.

8. Semua pihak yang membantu penulisan dalam penyusunan skripsi baik secara langsung maupun tidak langsung.

Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis, kampus, teman-teman pembaca dan pihak-pihak lain yang berkepentingan.

Kebumen, 18 Februari 2025



Citra Nakita Dewi

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, *leverage*, dan kebijakan dividen terhadap nilai perusahaan. Variabel nilai perusahaan diproksikan dengan *Price to Book Value* (PBV), profitabilitas diproksikan dengan *Return on Asset* (ROA), *leverage* diproksikan dengan *Debt to Equity Ratio* (DER), dan kebijakan dividen diproksikan dengan *Dividend Payout Ratio* (DPR). Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tahun 2021-2023 sebanyak 94 perusahaan. Sampel penelitian sebanyak 11 perusahaan dengan metode purposive sampling. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif. Analisis data menggunakan analisis regresi linier berganda dengan program SPSS 25. Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, *leverage* berpengaruh terhadap nilai perusahaan, dan kebijakan dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Secara simultan profitabilitas, *leverage*, dan kebijakan dividen berpengaruh terhadap nilai perusahaan.

Kata kunci: Profitabilitas, *Leverage*, Kebijakan Dividen, dan Nilai Perusahaan



ABSTRACT

The purpose of this study is to analyze the influence of profitability, leverage, and payout strategy contribute to shaping the firm's market worth. Firm value is assessed using PBV, while profitability is measured by ROA. Leverage is evaluated through the DER, and dividend policy is determined by the DPR. The research population consists of 94 companies in the property and real estate sector listed on the IDX (Indonesia Stock Exchange) during the period 2021–2023. Out of the total population, 11 firms were chosen through a targeted sampling method, which involves choosing based on specific criteria. The research adopts a quantitative framework and the data were processed through a multivariate linear regression model via SPSS version 25. Findings reveal that profitability does not significantly impact the firm's value, while both leverage and dividend policy exhibit a noteworthy influence. Overall, these three factors collectively influence firm value.

Keywords: Profitability, Leverage, Dividend Policy, and Firm Value



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas Ridho-Nya Skripsi dengan judul **“Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, Dan Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Pada Sub Sektor Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)”** dapat penulis selesaikan dengan baik. Skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar S1 Manajemen di Universitas Putra Bangsa Kebumen.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, saran, bimbingan, dan dukungan berbagai pihak. Dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Bapak Gunarso Wiwoho, S.E., M.M. selaku Rektor Universitas Putra Bangsa Kebumen.
2. Ibu Dwi Artati, S.E., Ak., CA., M.Si selaku dosen pembimbing dalam penyusunan Skripsi.
3. Bapak Sutrisno dan Ibu Titik Budiarti selaku orang tua yang telah memberikan doa restu dan dukungan dalam setiap langkah.
4. Segenap teman-teman dari kelas 7MJRAK2 yang telah banyak berbagi canda dan tawa dan berjuang bersama dari awal hingga akhir dalam perkuliahan.
5. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan bantuan dan kerjasama untuk kesuksesan dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan, namun penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Kebumen, 18 Februari 2025

Penulis

Citra Nakita Dewi



DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN UJIAN.....	iv
HALAMAN BEBAS PLAGIARISME	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Batasan Masalah.....	9
1.4. Tujuan Penelitian.....	9
1.5. Manfaat Penelitian.....	10
BAB II	12
KAJIAN PUSTAKA	12
2.1. Tinjauan Teori	12
2.1.1. <i>Signaling Theory</i>	12
2.1.2. <i>Bird in Hand Theory</i>	12
2.1.3. Nilai Perusahaan.....	13
2.1.4. Profitabilitas	14
2.1.5. <i>Leverage</i>	15
2.1.6. Kebijakan Dividen	15
2.2. Penelitian Terdahulu.....	16
2.3. Hubungan Antar Variabel	18
2.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	18

2.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	19
2.3.3 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	20
2.4. Model Empiris.....	21
2.5. Hipotesis.....	21
BAB III.....	22
METODE PENELITIAN	22
3.1. Objek dan Subjek Penelitian	22
3.1.1 Objek Penelitian	22
3.1.2 Subjek Penelitian.....	22
3.2. Variabel Penelitian	22
3.2.1 Variabel Dependen.....	22
3.2.2 Variabel Independen	22
3.3. Definisi Operasional Variabel	23
3.3.1 Variabel Dependen.....	23
3.3.2. Variabel Independen	23
3.4. Instrumen atau Alat Pengumpulan Data.....	25
3.5. Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.5.1 Jenis Data	25
3.5.2 Teknik pengumpulan.....	25
3.6. Populasi dan Sampel	26
3.6.1 Populasi.....	26
3.6.2 Sampel.....	26
3.7. Teknik Analisis.....	28
3.7.1 Analisis Deskriptif Statistik	28
3.7.2 Uji Asumsi Klasik.....	29
3.7.3 Analisis Regresi Linier Berganda	33
3.7.4 Uji Hipotesis.....	34
BAB IV	37
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	37
4.1 Analisis Statistik Deskriptif	37
4.2. Analisis Statistik	38
4.2.1. Uji Asumsi Klasik.....	38
4.2.2. Analisis Regresi Linier Berganda.....	47
4.2.3. Uji Hipotesis	49

4.3. Pembahasan	53
4.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	53
4.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	54
4.3.3 Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Nilai Perusahaan	56
BAB V	58
SIMPULAN.....	58
5.1. Simpulan	58
5.2. Keterbatasan.....	59
5.3. Implikasi	60
5.3.1. Implikasi Praktis	60
5.3.2. Implikasi Teoritis	61
DAFTAR PUSTAKA.....	64
LAMPIRAN	68



DAFTAR TABEL

Tabel I-1.	Rata-Rata PBV Setiap Sektor Tahun 2021-2023.....	3
Tabel II-1.	Penelitian Terdahulu.....	16
Tabel III-1.	Populasi dan Sampel Penelitian	27
Tabel III-2.	Daftar Perusahaan	28
Tabel III-3.	Pengambilan Keputusan Autokorelasi	32
Tabel IV-1.	Hasil Statistik Deskriptif.....	37
Tabel IV-2.	Hasil Uji Normalitas Data Asli	39
Tabel IV-3.	Hasil Uji Normalitas Dengan Transformasi.....	41
Tabel IV-4.	Hasil Uji Multikolinearitas.....	43
Tabel IV-5.	Hasil Uji Autokorelasi	44
Tabel IV-6.	Hasil Uji Heteroskedastisitas	45
Tabel IV-7.	Hasil Uji Regresi Linier Berganda.....	47
Tabel IV-8.	Hasil Uji Statistik t.....	50
Tabel IV-9.	Hasil Uji Statistik F.....	51
Tabel IV-10.	Hasil Uji Koefisien Determinasi (Adjusted R2)	53



DAFTAR GAMBAR

Gambar I-1. PBV Sektor Property dan Real Estate Tahun 2021-2023	4
Gambar II-1. Model Empiris	21
Gambar IV-1. Grafik P-Plot Data Asli	40
Gambar IV-2. Grafik P-Plot Data Transformasi	42
Gambar IV-3. Grafik Scatter Plot.....	46



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I.	Daftar Sampel.....	68
Lampiran II.	Data Asli.....	68
Lampiran III.	Data Transformasi.....	69
Lampiran IV.	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	70
Lampiran V.	Hasil Uji Normalitas	70
Lampiran VI.	Hasil Uji Multikolinearitas	72
Lampiran VII.	Hasil Uji Autokorelasi.....	72
Lampiran VIII.	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	73
Lampiran IX.	Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	73
Lampiran X.	Hasil Uji Statistik t.....	74
Lampiran XI.	Hasil Uji Statistik F	74
Lampiran XII.	Hasil Uji Koefisien Determinasi	74
Lampiran XIII.	Tabel Durbin-Watson.....	75
Lampiran XIV.	Tabel t.....	76
Lampiran XV.	Tabel F	77
Lampiran XVI.	Kartu Konsultasi Skripsi.....	78
Lampiran XVII.	Kartu Tanda Peserta Seminar Proposal Skripsi	79

