

## MOTTO

*Orang yang suka berkata jujur akan mendapatkan 3 hal, yaitu:*

*KEPERCAYAAN, CINTA dan RASA HORMAT. (Sayidina Ali bin Abi Thalib)*

*Nikmatilah sebuah kesulitan, karena di balik kesulitan akan mendatangkan sebuah kemudahan.*

## PERSEMBAHAN

Laporan Tugas Akhir ini dipersembahkan untuk:

1. Allah SWT atas segala nikmat yang telah dicurahkan sehingga Laporan Tugas Akhir ini bisa diselesaikan.
2. Bapak dan Ibu tercinta yang selalu memberikan doa restunya.
3. Kakak dan Adik yang tercinta yang sudah membantu baik materi maupun moril.
4. Anak dan Istri ku tercinta.
5. Sahabat yang dengan tulus membantu hingga membuatku menjadi lebih berarti.
6. Rekan-rekan kerja yang selalu memberikanku semangat.
7. Almamaterku

## ABSTRAK

Penilaian atau analisis kredit adalah semacam studi kelayakan atas perusahaan pemohon kredit oleh karena itu laporan hasil analisis kredit tersebut merupakan informasi yang akurat dan dapat dipercaya bagi pemutus kredit. Dengan demikian laporan tersebut harus memuat secara lengkap baik data kualitatif maupun kuantitatif tentang usaha pemohon kredit. Selain itu, analisis kredit dari aspek keuangan merupakan salah satu cara mengantisipasi resiko kemacetan kredit.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kemampuan menilai pemohon kredit dari aspek keuangan. Serta mampu membuat rekomendasi layak atau tidaknya pemohon mendapatkan kredit.

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan yaitu dengan menilai pemohon kredit dari aspek keuangan yaitu dengan melakukan analisis rasio yang terdiri dari (NPM, ROA, ROI, ROE, CR, QR, DER, DCA, TATO), dan analisis cash flow yang terdiri dari (OCF, ARR, PP, NPV, PI) maka pemohon dinyatakan layak untuk mendapatkan kredit hal ini sesuai dengan hasil analisis rasio dan cash flow yang telah dilakukan. Berdasarkan hasil survey guna mendukung penilaian terhadap rasio keuangan yang telah dilakukan juga telah dilakukan dengan cara melakukan survey secara langsung. Kesimpulan hasil survey ini digunakan untuk mendukung permohonan kredit untuk membuat rekomendasi layak atau tidaknya pemohon mendapat kredit. Berdasarkan rekomendasi yang telah ada maka dapat dinyatakan bahwa pemohon layak untuk memperoleh kredit yang diusulkannya

Kata Kunci: Analisis kredit modal kerja

## ABSTRACT

*Appraisal or credit analysis is a kind of feasibility study on the credit applicant company therefore report the results of the credit analysis is accurate and reliable for credit breaker. Thus, the report shall contain a complete both qualitative data and quantitative data about the business credit applicant. In addition, credit analysis of financial aspect is one way to anticipate the risk of credit crunch.*

*This study aimed to, determine the applicant's ability to assess the credit of the financial aspect. And be able to make recommendations whether or not the applicant get the credit.*

*Based on the analysis that has been dilakukan is to assess the applicant's credit from the financial aspect, namely by analyzing the ratio consisting of (NPM, ROA, ROI, ROE, CR, QR, DER, DCA, TATO), and analysis cash flow consisting of (OCF, ARR, PP, NPV, PI), the applicant declared eligible to get credit for this in accordance with the results of ratio analysis and cash flow have been done. Based on survey results to support the assessment of the financial ratios that have been done have also been done by direct survey. Conclusion The results of this survey are used to support a loan application to make recommendations whether or not the applicant gets credit. Based on the recommendations that have been there, it can be stated that the applicant is credit worthy to obtain the proposed*

*Keywords: Analysis of working capital loans*

## KATA PENGANTAR

Dengan menanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberi rahmat sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Diploma III STIE Putra Bangsa Kebumen.

Penulisan laporan tugas akhir ini dilaksanakan dengan melakukan penelitian pada CV,KB dengan judul "ANALISIS KREDIT MODAL KERJA PADA BPR. DANA MITRA SEJAHTERA CABANG KEBUMEN (STUDI KASUS CV. KB)".

Penulisan Laporan Tugas akhir ini tidak akan berhasil tanpa bantuan dan bimbingan berbagai pihak, untuk itu penulis mengucapkan rasa hormat dan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Ika Neni Kristanti, SE, M.sc selaku Ketua Program Studi Akuntansi
2. Bapak Wati Kusuma, SE Selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi.
3. Bapak Pimpinan CV.KB yang telah memberikan ijin untuk terlaksananya penelitian Laporan Tugas Akhir ini
4. Bapak Dwi Suprajitno,SE selaku dosen pembimbingyang telah memberikan bimbingan, dorongan, dan nasihat dalam proses penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
5. Bapak Ibu Dosen yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan dan memberikan saran dan kritik dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
6. Staf perustakaan STIE Putra Bangsa Kebumen yang telah memberikan izin meminjam buku untuk menyusun Laporan Tugas Akhir ini.

7. Teman-teman sekelasku yang telah memberikan semangat, dukungan, motivasi, kritik, dan saran kepada penulis dalam penyusunan laporan Tugas Akhir ini.
8. Keluarga tercinta yang telah memberikan support dalam terselesaikannya Laporan Tugas Akhir ini.

Akhir kata penulis menyadari penulisan ini masih banyak terdapat kekurangan, maka penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak. Penulis berharap laporan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi masyarakat dan akademisi.

Kebumen, 28 September 2012

Penulis



Budi Susanto

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGAJUAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
MOTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME.....	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	4
C. Pembatasan Masalah.....	4
D. Tujuan Penelitian.....	5
E. Manfaat Penelitian.....	5
<b>BAB II.....</b>	<b>7</b>
<b>TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>7</b>
A. Pengertian Bank.....	7
B. Jenis-Jenis Bank.....	7
1. Bank Umum.....	8
2. Bank Perkreditan Rakyat.....	8
C. Jenis-Jenis Produk Bank.....	8
1. Jenis Produk Bank Umum.....	8
2. Jenis Produk Bank Perkreditan Rakyat.....	9
F. Pengertian Kredit.....	10
G. Fungsi kredit.....	11
1. Untuk meningkatkan daya guna (utility) dari uang.....	11
3. Untuk meningkatkan daya guna barang.....	12
4. Kredit dapat meningkatkan peredaran dan lalu lintas uang.....	12
5. Meningkatkan peredaran barang.....	12
6. Sebagai alat stabilitas ekonomi.....	12
7. Untuk meningkatkan kegairahan berusaha.....	13
8. Untuk meningkatkan pemerataan pendapatan.....	13
9. Untuk meningkatkan hubungan internasional.....	13
H. Prinsip Perkreditan.....	13
1. Character.....	13
2. Capacity.....	14
3. Capital.....	14
4. Collateral.....	14

5. Condition of Economic .....	15
I. Tujuan Kredit.....	15
J. Jenis-Jenis Kredit.....	16
1. Jenis kredit menurut jangka waktunya :.....	16
2. Jenis kredit menurut penarikannya : .....	17
3. Jenis kredit menurut pembayarannya :.....	17
4. Jenis kredit menurut penggunaannya :.....	18
K. Pengertian Analisis Kredit.....	19
L. Prosedur Analisis Kredit .....	19
<b>BAB III.....</b>	<b>27</b>
<b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>27</b>
A. Teknik Pengumpulan Data .....	27
B. Metode Analisis Data.....	28
<b>BAB IV.....</b>	<b>31</b>
<b>HASIL LAPORAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>31</b>
A. Hasil Laporan.....	31
1. Sejarah Singkat Perusahaan.....	31
2. Lokasi Perusahaan.....	31
3. Struktur Organisasi.....	32
4. Visi dan Misi PT. BPR Dana Mitra Sejahtera .....	32
5. Data Personalia Perusahaan.....	33
B. Analisis Pembahasan.....	34
1. Memorandum Kredit.....	35
2. Analisis Rasio .....	36
3. Analisis Cash Flow .....	38
C. Analisa Jaminan.....	40
1. Taksasi Jaminan Tanah .....	40
2. Rekomendasi.....	41
<b>BAB V .....</b>	<b>43</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>43</b>
A. Kesimpulan.....	43
B. Saran.....	45
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>xvii</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>xviii</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel I Standar Rasio Keuangan .....	29
Tabel II Standar Rasio Keuangan .....	29
Tabel III Standar Rasio Keuangan .....	29
Tabel IV. Standar Rasio Keuangan .....	30
Tabel V. Jumlah karyawan .....	34
Tabel VI. Hasil Analisis Rasio .....	43
Tabel VII. Hasil Analisis Cash Flow .....	43
Tabel VIII. Neraca 2011-2012 .....	xviii
Tabel IX. Lap. R/L 2011-2012 .....	xix

## DAFTAR GAMBAR

Gambar I. Struktur Organisasi .....	XX
-------------------------------------	----