

MOTTO

“Hindari Melangkah di Jejak Orang Besar”

(The 48 Laws of Power - Robert Greene)



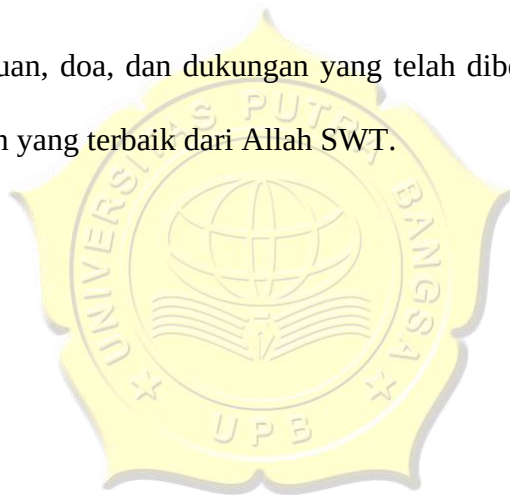
HALAMAN PERSEMBAHAN

Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan bantuan, bimbingan, dukungan, dan doa dalam proses penyelesaian skripsi ini. Penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT, atas segala rahmat, hidayah, kesehatan, dan kekuatan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua tercinta, yang selalu memberikan doa, dukungan, motivasi, dan kasih sayang selama penulis menjalani perkuliahan hingga menyelesaikan skripsi ini.
3. Dosen pembimbing, yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan, bimbingan, masukan, dan saran sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Seluruh dosen dan Civitas Akademika Universitas Putra Bangsa, yang telah memberikan ilmu, pengalaman, dan membantu penulis selama masa perkuliahan.
5. Pemilik dan pihak Usaha Agroindustri Tahu Bapak Tri Haryadi, yang telah memberikan kesempatan, informasi, dan bantuan dalam proses penelitian sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.
6. Teman-teman seperjuangan Agribisnis, yang telah menemani, membantu, dan memberikan semangat selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi.

7. Teman-teman dan orang-orang terdekat, yang selalu memberikan dukungan, motivasi, serta menjadi tempat berbagi cerita selama proses penyelesaian skripsi ini.
8. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan bantuan dan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini.
9. Diri saya sendiri, yang telah berusaha, bertahan, dan terus berjuang sampai tahap ini. Terima kasih karena tidak menyerah dan tetap melanjutkan perjuangan

Semoga segala bantuan, doa, dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan balasan yang terbaik dari Allah SWT.



ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pentingnya mengetahui kondisi ekonomi dan kelayakan finansial suatu usaha agroindustri dalam menjalankan kegiatan produksi secara berkelanjutan. Usaha Agroindustri Tahu PT. XYZ usaha yang bergerak dalam pengolahan kedelai menjadi tahu dan telah menjalankan kegiatan produksi secara berkelanjutan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerimaan, pendapatan, struktur biaya, arus kas, serta kelayakan finansial Usaha Agroindustri Tahu PT. XYZ selama periode 2022–2025. Penelitian menggunakan metode deskriptif kuantitatif. Data yang digunakan terdiri atas data primer yang diperoleh melalui wawancara dan observasi serta data sekunder yang berkaitan dengan kegiatan usaha. Analisis data meliputi analisis biaya, penerimaan, pendapatan, arus kas, dan analisis kelayakan finansial menggunakan Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Benefit Cost Ratio (B/C Ratio), Payback Period (PP), serta Break Even Point (BEP). Hasil penelitian menunjukkan bahwa kegiatan produksi dan penerimaan usaha mengalami perkembangan selama periode penelitian. Pada tahun 2022 produksi tahu sebesar 2.616.320 buah dengan penerimaan Rp444.774.400, meningkat menjadi 4.705.882 buah dengan penerimaan Rp800.000.000 pada tahun 2025. Peningkatan produksi tersebut menunjukkan adanya perkembangan kegiatan usaha selama periode penelitian. Hasil analisis kelayakan finansial digunakan untuk mengetahui kemampuan usaha dalam memberikan manfaat ekonomi serta mengembalikan investasi yang telah dikeluarkan. Berdasarkan hasil analisis tersebut, kelayakan finansial usaha dinilai berdasarkan kriteria NPV, IRR, B/C Ratio, PP, dan BEP.

Kata Kunci: agroindustri tahu, biaya, penerimaan, pendapatan, kelayakan finansial.

ABSTRACT

This research was motivated by the importance of understanding the economic condition and financial feasibility of an agro-industrial business in carrying out sustainable production activities. PT. XYZ Tofu Agroindustry is a business engaged in processing soybeans into tofu and has carried out production activities continuously. This research aimed to analyze the revenue, income, cost structure, cash flow, and financial feasibility of PT. XYZ Tofu Agroindustry during the 2022–2025 period. This research used a descriptive quantitative method. The data consisted of primary data obtained through interviews and observations, as well as secondary data related to the business activities. The data analysis included cost analysis, revenue analysis, income analysis, cash flow analysis, and financial feasibility analysis using Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Benefit Cost Ratio (B/C Ratio), Payback Period (PP), and Break Even Point (BEP). The results showed that the production and revenue of the business developed during the research period. In 2022, tofu production reached 2,616,320 pieces with revenue of IDR 444,774,400, increasing to 4,705,882 pieces with revenue of IDR 800,000,000 in 2025. The increase in production indicates the development of business activities during the research period. The financial feasibility analysis was conducted to determine the business's ability to generate economic benefits and recover the investment made. Based on the analysis, the financial feasibility of the business was assessed using the NPV, IRR, B/C Ratio, PP, and BEP criteria.

Keywords: *tofu agroindustry, costs, revenue, income, financial feasibility.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini yang berjudul “Analisis Kelayakan Finansial Usaha Agroindustri Tahu XYZ”. Penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pertanian di Universitas Putra Bangsa.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Namun demikian, penulis telah berusaha semaksimal mungkin agar proposal ini dapat tersusun dengan baik dan sesuai dengan kaidah ilmiah yang berlaku. Besar harapan penulis bahwa skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan menjadi referensi dalam pengembangan ilmu, khususnya dalam bidang agribisnis peternakan kelinci.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, baik secara moril maupun materiil, sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Ucapan terima kasih secara khusus penulis sampaikan kepada:

1. Bapak Imade Yoga Prasada, S.P., M.Sc. selaku Kaprodi Jurusan Agribisnis
2. Ibu Ayu Putri Merry Anisya, S.P., M.Sc selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam mengerjakan proposal penelitian ini.
3. Bapak dan ibu serta adik penulis yang telah memberikan dukungan, dorongan, dan semangat selama penyusunan proposal penelitian ini.
4. Teman-teman satu angkatan yang telah berjuang bersama-sama dengan penulis dalam menyelesaikan proposal penelitian ini.

Kebumen, 25 April 2026

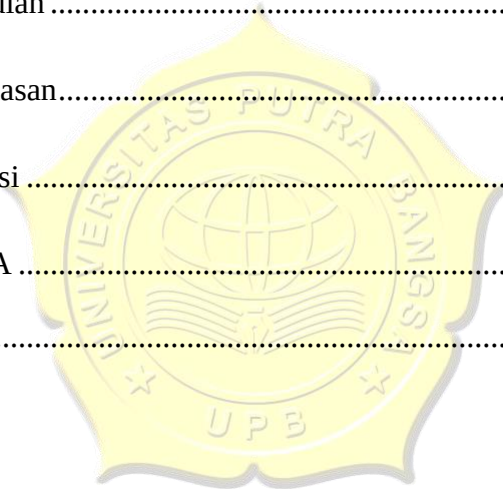
Alif Prahardina

DAFTAR ISI

SAMPUL DEPAN	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Batasan Masalah	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Manfaat Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	11
2.1 Tinjauan Teori.....	11

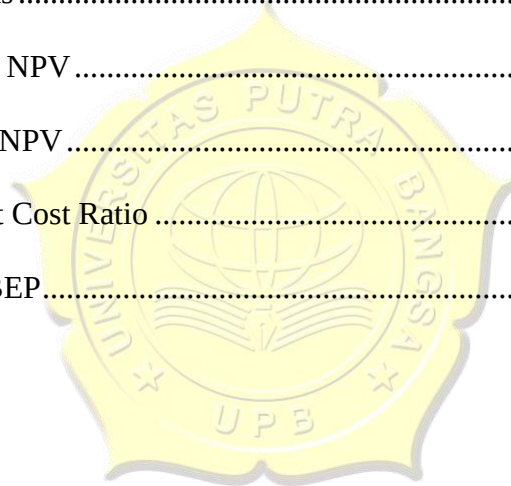
2.1.1 Agroindustri	11
2.1.2 Kedelai dan Tahu.....	17
2.1.3 Usaha dan Pendapatan Usaha	22
2.1.4 Investasi	28
2.1.5 Arus Kas	30
2.1.6 Analisis Kelayakan Finansial.....	34
2.2 Penelitian Terdahulu	41
2.3 Kerangka Pemikiran.....	48
2.4 Hipotesis Penelitian	50
BAB III METODE PENELITIAN.....	52
3.1 Jenis Penelitian.....	52
3.2 Fokus Penelitian.....	52
3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian (belum ditambah alasan).....	53
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	53
3.5 Metode Pengumpulan Data.....	54
3.6 Definisi Operasional Variabel.....	55
3.7 Metode Analisis Data.....	65
3.8 Uji Hipotesis	66
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	68
4.1 Hasil	68

4.1.1 Analisis Deskriptif.....	68
4.1.1 Analisis Statistik.....	97
4.2 Pembahasan.....	109
4.2.1 Pendapatan Usaha.....	109
4.2.2 Analisis Struktur Biaya.....	113
4.2.3 Kelayakan Finansial.....	118
BAB V KESIMPULAN.....	126
5.1 Kesimpulan	126
5.2 Keterbatasan.....	128
5.3 Implikasi	131
DAFTAR PUSTAKA	138
LAMPIRAN.....	144



DAFTAR TABEL

Tabel IV- 1 Total Biaya Tetap	75
Tabel IV- 2 Total Biaya Variabel.....	79
Tabel IV- 3 Total Biaya Usaha Tahu AMS	83
Tabel IV- 4 Tabel Penerimaan Usaha	86
Tabel IV- 5 Tabel Pendapatan Usaha.....	88
Tabel IV- 6 Total Biaya Investasi PT A.M.S.....	91
Tabel IV- 7 Arus Kas	94
Tabel IV- 8 Analisis NPV	98
Tabel IV- 9 Analisis NPV	100
Tabel IV- 10 Benefit Cost Ratio	103
Tabel IV- 11 Tabel BEP.....	107



DAFTAR GAMBAR

Gambar II- 2 Kerangka Pemikiran.....	50
--------------------------------------	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Kuosioner.....	141
Lampiran Surat Penelitian	143
Surat Pernyataan Izin Publikasi Data Perusahaan.....	144
Lampiran Bimbingan.....	145
Lampiran Kartu Seminar Proposal.....	145
Lampiran Dokumentasi.....	146

