

HALAMAN MOTTO

مَنْ جَدَّ وَجَدَ

*“Barang siapa bersungguh-sungguh, maka ia akan berhasil mendapatkan
tujuannya”*

*“Perang telah usai, aku bisa pulang
Kubaringkan panah dan teriak MENANG!”*

(NADIN AMIZAH)



HALAMAN PERSEMBAHAN

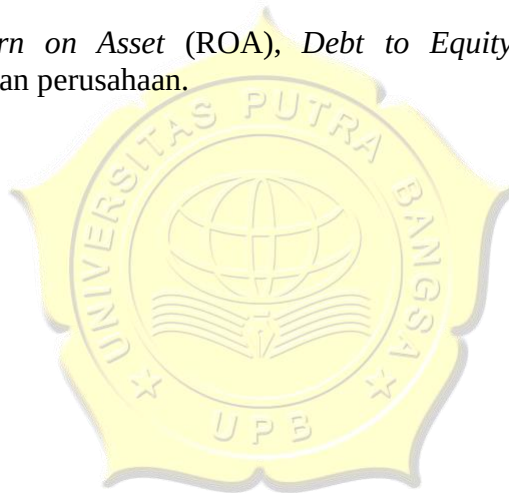
Dengan mengucapkan rasa syukur kepada Allah SWT, skripsi ini penulis persembahkan sebagai tanda terima kasih kepada:

1. Ibu Mispiyanti, S.E., M.Ak., CA selaku dosen pembimbing. Terima kasih bantuan, nasihat, ilmu, arahan, perhatian dan kesabaran dalam membimbing saya dalam proses penyusunan skripsi.
2. Orang tua dan keluarga besar yang selalu memberi motivasi, do'a dan dukungan dalam bentuk apapun untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Gunarso Wibowo, S.E., M.M., selaku rektor Universitas Putra Bangsa serta seluruh dosen dan civitas akademika Universitas Putra Bangsa yang telah membantu menyediakan sarana bagi kelancaran skripsi.
4. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu, terima kasih atas do'a dan dukungannya. Semoga Allah SWT senantiasa membalas semua kebaikan kalian, dimudahkan segala urusan kalian, dan semoga selalu diberkahi oleh Allah SWT.

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menguji *Return on Asset* (ROA) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap nilai perusahaan dengan ukuran perusahaan sebagai variabel moderasi pada perusahaan subsektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI tahun 2021-2024. Teknik penentuan sampel menggunakan purposive sampling. Populasi pada penelitian ini sebanyak 92 perusahaan dengan jumlah sampel sebanyak 31 perusahaan. Penelitian ini menggunakan data tahunan dengan jumlah data 124 sampel dan menggunakan SPSS 25 sebagai alat uji statistik untuk menguji uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji regresi linier berganda, uji hipotesis dan uji dengan Andrew Hayes PROCESS. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Return on Asset* (ROA) berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan sedangkan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Ukuran perusahaan memperlemah hubungan antara *Return on Asset* (ROA) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: *Return on Asset* (ROA), *Debt to Equity Ratio* (DER), nilai perusahaan dan ukuran perusahaan.



ABSTRACT

This research was conducted to test Return on Assets (ROA) and Debt to Equity Ratio (DER) on firm value, with firm size as a moderating variable in property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2021-2024. The sampling technique used was purposive sampling. The population in this study was 92 companies with a sample size of 31 companies. This study used annual data with a total of 124 samples and used SPSS 25 as a statistical test tool to test descriptive statistics, classical assumption tests, multiple linear regression tests, hypothesis tests, and tests with Andrew Hayes PROCESS. The results showed that Return on Assets (ROA) had a negative effect on firm value, while Debt to Equity Ratio (DER) had a positive effect on firm value. Firm size weaknes the relationship of Return on Assets (ROA) and Debt to Equity Ratio (DER) on firm value.

Keywords: Return on Assets (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), price to book value, and firm size.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena hanya atas ridho-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "*PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA) DAN DEBT TO EQUITY RATIO (DER) TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI*". Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan program studi strata-1 Manajemen Universitas Putra Bangsa Kebumen serta untuk mempraktikkan ilmu yang selama ini telah penulis peroleh selama mengikuti kegiatan perkuliahan.

Penulis menyadari bahwa penulisan laporan ini tidak lepas dari bantuan, saran, bimbingan, dan dukungan berbagai pihak. Dengan segala kerendahan hati, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah mendukung terselesaikannya skripsi ini baik secara moril maupun materiil, yaitu:

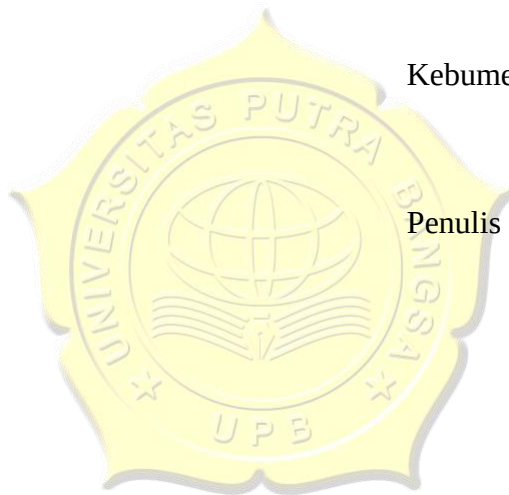
1. Ibu Mispianiti, S.E., M.Ak., CA selaku dosen pembimbing. Terima kasih bantuan, nasihat, ilmu, arahan, perhatian dan kesabaran dalam membimbing saya dalam proses penyusunan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
2. Orang tua dan keluarga besar yang selalu memberi motivasi, do'a dan dukungan dalam bentuk apapun untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Bapak Dr. Gunarso Wibowo, S.E., M.M., selaku rektor Universitas Putra Bangsa serta seluruh dosen dan civitas akademika Universitas Putra Bangsa yang telah membantu menyediakan sarana bagi kelancaran skripsi.

4. Teman-teman dan semua pihak yang telah membantu proses pengerjaan skripsi dari awal sampai akhir yang tidak bisa saya sebutkan satu-persatu.

Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan mereka serta ilmu yang dimiliki berguna untuk kebaikan kita semua. Penulis memohon maaf apabila dalam penyusunan maupun pembahasan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat digunakan sebagai informasi bagi semua pihak yang membutuhkan.

Kebumen, 13 Juli 2026

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN BEBAS PLAGIARISME	iv
HALAMAN MOTTO	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	23
1.3. Batasan Masalah.....	24
1.4. Tujuan Penelitian.....	24
1.5. Manfaat Penelitian.....	25
BAB II.....	27
KAJIAN PUSTAKA.....	27
2.1. Tinjauan Teori	27

2.1.1. <i>Signalling Theory</i>	27
2.1.2. Nilai Perusahaan	28
2.1.3. <i>Return on Asset (ROA)</i>	32
2.1.4. <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	33
2.1.5. Ukuran Perusahaan	36
2.2. Penelitian Terdahulu	38
2.3. Hubungan Antar Variabel	42
2.3.1. Pengaruh <i>Return on Asset (ROA)</i> Terhadap Nilai Perusahaan	42
2.3.2. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> Terhadap Nilai Perusahaan	43
2.3.3. Ukuran Perusahaan Memperkuat Hubungan <i>Return On Asset</i> (<i>ROA</i>) Terhadap Nilai Perusahaan	46
2.3.4. Ukuran Perusahaan Memperkuat Hubungan <i>Debt To Equity Ratio</i> (<i>DER</i>) Terhadap Nilai Perusahaan	48
2.4. Model Empiris	51
2.5. Hipotesis	51
BAB III	53
METODE PENELITIAN	53
3.1. Objek dan Subjek Penelitian	53
3.1.1. Objek Penelitian	53
3.1.2. Subjek Penelitian	53
3.2. Variabel Penelitian	53
3.2.1. Variabel Dependen (Y)	54
3.2.2. Variabel Independen (X)	54
3.2.3. Variabel Moderasi (Z)	54
3.3. Definisi Operasional Variabel	55

3.3.1. Nilai Perusahaan.....	55
3.3.2. <i>Return on Asset</i> (ROA).....	56
3.3.3. <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	58
3.3.4. Ukuran Perusahaan.....	59
3.4. Instrumen atau Alat Pengumpulan Data.....	60
3.5. Data dan Teknik Pengupulan Data.....	60
3.5.1. Jenis Data.....	60
3.5.2. Teknik Pengumpulan Data	61
3.6. Populasi dan Sampel	61
3.6.1. Populasi dan Sampel.....	61
3.6.2. Teknik Pengambilan Sampel.....	62
3.7. Teknik Analisis	65
3.7.1. Analisis Deskriptif.....	65
3.7.2. Uji Asumsi Klasik	66
3.7.3. Uji Regresi Linear Berganda	70
3.7.4. Uji Hipotesis Pnelitian.....	71
BAB IV	75
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	75
4.1. Analisis Deskriptif.....	75
4.2. Uji Asumsi Klasik	77
4.2.1. Uji Normalitas	78
4.2.2. Uji Multikolinearitas	81
4.2.3. Uji Heteroskedastisitas	82
4.3. Regresi Linear Berganda	85
4.4. Uji Hipotesis.....	86

4.4.1. Uji Parsial (Uji t).....	86
4.4.2. Signifikan Simultan (Uji F).....	87
4.4.3. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	88
4.4.4. Uji Hipotesis dengan <i>Andrew Hayes PROCESS</i>	89
4.5. Pembahasan	91
4.5.1. Pengaruh <i>Return on Asset</i> (ROA) terhadap Nilai Perusahaan.....	91
4.5.2. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap Nilai Perusahaan.	93
4.5.3. Ukuran Perusahaan Memperkuat Hubungan <i>Return On Asset</i> (ROA) Terhadap Nilai Perusahaan.....	96
4.5.4. Ukuran Perusahaan Memperkuat Hubungan <i>Debt To Equity Ratio</i> (DER) Terhadap Nilai Perusahaan.	98
BAB V	101
SIMPULAN	101
5.1. Simpulan.....	101
5.2. Keterbatasan	103
5.3. Implikasi.....	104
5.3.1. Implikasi Praktis	104
5.3.2. Implikasi Teoritis.....	106
DAFTAR PUSTAKA	109
LAMPIRAN	119

DAFTAR TABEL

Tabel II-1 Penelitian Terdahulu	38
Tabel III-1 Kriteria Pengambilan Sampel	63
Tabel III-2 Daftar Sampel Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate	65
Tabel III-3 Pengambilan Keputusan Autokorelasi.....	70
Tabel IV- 1 Hasil Analisis Deskriptif	75
Tabel IV- 2 Hasil Uji Normalitas Substruktural I.....	78
Tabel IV- 3 Hasil Uji Normalitas Substruktural I.....	79
Tabel IV- 4 Hasil Uji Normalitas Substruktural II	80
Tabel IV- 5 Hasil Uji Normalitas Substruktural II.....	81
Tabel IV- 6 Hasil Uji Multikolinearitas Substruktural I	82
Tabel IV- 7 Hasil Uji Multikolinearitas Substruktural II.....	82
Tabel IV- 8 Uji Glejser Substruktural I.....	83
Tabel IV- 9 Uji Glejser Substruktural II	83
Tabel IV- 10 Hasil Uji Autokorelasi Substruktural I.....	84
Tabel IV- 11 Hasil Uji Autokorelasi Substruktural II.....	84
Tabel IV- 12 Analisis Regresi Linear Berganda	85
Tabel IV- 13 Hasil Uji t	86
Tabel IV- 14 Hasil Uji F	88
Tabel IV- 15 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	89
Tabel IV- 16 Hasil Uji Hipotesis dengan <i>Andrew Hayes PROCESS</i>	90
Tabel IV- 17 Hasil Uji Hipotesis dengan <i>Andrew Hayes PROCESS</i>	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar I-1 Data PBV tahun 2021-2024.....	6
Gambar I-2 Data ROA tahun 2021-2024.....	10
Gambar I-3 Data DER tahun 2021-2024	14
Gambar I-4 Data Ukuran Perusahaan Tahun 2021-2024.....	19
Gambar II-1 Model Empiris.....	51
Gambar III-1 Konseptual Diagram Hayes Model 1	74



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I - Sampel Penelitian.....	119
Lampiran II - Data Penelitian, Ukuran Perusah Perusahaan, Likuiditas, Nilai Perusahaan, dan Struktur Modal Perusahaan Sub Sektor Otomotif dan Komponen yang Terdaftar di BEI Tahun 2021-2024	120
Lampiran III - Output Analisis Deskriptif	124
Lampiran IV - Output Uji Normalitas.....	125
Lampiran V - Output Uji Multikolinearitas	127
Lampiran VI - Uji Heterokedastisitas	128
Lampiran VII - Output Uji Autokorelasi	129
Lampiran VIII - Output Uji Parsial (t)	130
Lampiran IX - Output Uji Simultan (F)	131
Lampiran X - Output Uji Regresi Linier Berganda	132
Lampiran XI - Output Uji Determinasi.....	133
Lampiran XII - Output Hayes PROCESS.....	134
Lampiran XIII Kartu Seminar Proposal.....	135
Lampiran XIV Kartu Bimbingan Skripsi.....	136