

HALAMAN MOTTO

“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”
(Q.S Al-Baqarah: 286)

“Orang lain ga akan bisa paham *struggle* dan masa sulitnya kita, yang mereka ingin tahu hanya bagian *success stories*. Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun gak ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita di masa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini”

“Tidak ada mimpi yang gagal, yang ada hanyalah mimpi yang tertunda. Cuma sekiranya kalau teman-teman merasa gagal dalam mencapai mimpi. Jangan khawatir mimpi-mimpi lain bisa diciptakan”
(Windah Basudara)

“*Success belongs to those who believe, so believe in yourself*”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada Allah SWT atas segala rahmat dan karunia-Nya, skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Kedua orang tua penulis yaitu Bapak Tingal dan Ibu Puji Astuti Enik Sutarmi, yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, serta dukungan yang tiada henti dalam setiap langkah kehidupan penulis. Terima kasih atas segala perjuangan dan kepercayaan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan dan skripsi ini.
2. Kakak penulis yaitu Reda Eko Prasetyawan serta seluruh keluarga besar yang selalu memberikan doa, dukungan, dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Ika Neni Kristanti, S.E., M.Sc., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan dengan penuh kesabaran selama proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih atas setiap ilmu, motivasi, serta dukungan yang diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini hingga akhir.
4. Teman seperjuangan penulis, yaitu Da'i, Udin, Taufik, dan Yogi yang selalu memberikan dukungan, semangat, bantuan, serta menjadi tempat berbagi cerita, pengalaman, dan suka duka selama proses perkuliahan maupun penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh teman-teman kelas ADRA dan seluruh rekan seperjuangan lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah menjadi bagian dari

perjalanan akademik penulis. Terima kasih atas dukungan, bantuan, dan semangat yang diberikan selama masa perkuliahan hingga skripsi ini dapat terselesaikan.

6. Untuk diri sendiri, terima kasih telah menyelesaikan apa yang telah dimulai.



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh profitabilitas, *leverage*, dan opini audit terhadap *audit delay*. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2022-2024. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah purposive sampling, berdasarkan kriteria yang ada diperoleh 50 sampel perusahaan dengan jangka waktu 3 tahun sehingga menghasilkan data 150 data. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi logistik dengan bantuan software IBM SPSS versi 22. Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh negatif terhadap *audit delay*, *leverage* berpengaruh positif terhadap *audit delay*, sedangkan opini audit tidak berpengaruh terhadap *audit delay*.

Kata Kunci : Profitabilitas, *Leverage*, Opini audit, *Audit delay*



ABSTRACT

This study aims to identify and analyze the effects of profitability, leverage, and audit opinions on audit delay. The population of this study consists of all property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2022–2024 period. The sampling method used is purposive sampling; based on the established criteria, 50 companies were selected over a 3-year period, yielding a total of 150 data points. The data analysis method used in this study is logistic regression analysis using IBM SPSS version 22 software. The results of the hypothesis testing indicate that profitability has a negative and significant effect on audit delay, leverage has a positive and significant effect on audit delay, while audit opinion has no effect on audit delay.

Keywords: Profitability, Leverage, Audit opinion, Audit delay



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia, serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, *Leverage*, dan Opini Audit terhadap *Audit Delay* pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024”. Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan Program Studi Strata-1 (S1) dan memperoleh gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak) di Universitas Putra Bangsa Kebumen.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ibu Ika Neni Kristanti, S.E., M.Sc., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, bimbingan, serta motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
2. Seluruh dosen dan Civitas Akademik Universitas Putra Bangsa Kebumen yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta pengalaman selama penulis menempuh pendidikan.
3. Orang tua dan keluarga yang senantiasa memberikan doa, dukungan, serta semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
4. Teman-teman dan rekan seperjuangan yang telah memberikan dukungan serta motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.

5. Kepada seluruh pihak yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu per satu, yang telah memberikan dukungan, bantuan, doa, seta berbagai bentuk kontribusi selama perjalanan perkuliahan hingga proses penyusunan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa setiap orang yang hadir dalam kehidupan membawa peran, pelajaran, dan makna tersendiri yang turun membentuk proses belajar dan pendewasaan. Terima kasih atas segala kebaikan, perhatian dan dukungan yang telah diberikan, baik secara langsung maupun tidak langsung. Semoga segala kebaikan tersebut senantiasa membawa keberkahan, kebahagiaan, dan kemudahan dalam setiap langkah yang kalian tempuh.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan dan belum sepenuhnya sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun guna perbaikan di masa yang akan datang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi penulis maupun bagi pihak-pihak yang membutuhkannya.

Kebumen, 27 April 2026

Penulis,

Panggah Hari Mukti
NIM. 220500020

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN UJIAN	iv
HALAMAN BEBAS PLAGIARISME	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT.....	x
KATA PENGANTAR	xi
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Batasan Masalah.....	10
1.4 Tujuan Penelitian	12
1.5 Manfaat Penelitian	12
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	14
2.1 Tinjauan Teori.....	14
2.1.1 <i>Agency Theory</i> (Teori Keagenan)	14

2.1.2 <i>Audit Delay</i>	16
2.1.3 Profitabilitas	19
2.1.4 <i>Leverage</i>	21
2.1.5 Opini Audit	22
2.2 Penelitian Terdahulu	23
2.3 Hubungan Antar Variabel	28
2.3.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap <i>Audit Delay</i>	28
2.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> terhadap <i>Audit Delay</i>	29
2.3.4 Pengaruh Opini Audit terhadap <i>Audit Delay</i>	30
2.4 Model Empiris.....	32
2.5 Hipotesis.....	32
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Objek dan Subjek Penelitian	34
3.1.1 Objek.....	34
3.1.2 Subjek.....	34
3.2 Variabel Penelitian	35
3.2.1 Variabel Dependen.....	35
3.2.2 Variabel Independen	35
3.3 Definisi Operasional Variabel.....	36
3.3.1 <i>Audit Delay</i> (Y).....	36
3.3.2 Profitabilitas (X_1)	37
3.3.3 <i>Leverage</i> (X_2).....	37
3.3.4 Opini Audit (X_3).....	37

3.4 Instrumen atau Alat Pengumpulan Data	38
3.5 Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.5.1 Jenis Data	38
3.5.2 Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.6 Populasi dan Sampel	39
3.6.1 Populasi.....	39
3.6.2 Sampel.....	39
3.7 Teknik Analisis	40
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif	41
3.7.2 Analisis Regresi Logistik	41
3.7.2.1 Uji Kelayakan Model Regresi.....	42
3.7.2.2 Uji Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit Test</i>).....	43
3.7.2.3 Koefisien Determinasi (<i>Nagelkerke's R Square</i>)	43
3.7.2.4 Matriks Klasifikasi.....	44
3.7.2.5 Uji <i>Omnibus Test</i>	44
3.7.2.6 Uji Wald.....	45
3.7.2.7 Model Regresi Logistik.....	46
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	48
4.1 Analisis Statistik Deskriptif	48
4.2 Analisis Regresi Logistik	50
4.2.1 Uji Kelayakan Model Regresi.....	50
4.2.2 Uji Keseluruhan Model (<i>Overall Model Fit Test</i>).....	51
4.2.3 Koefisien Determinasi (<i>Nagelkerke's R Square</i>)	52

4.2.4 Matriks Klasifikasi	53
4.2.5 Uji Omnibus Test	55
4.2.6 Uji Wald	55
4.2.7 Model Regresi Logistik	57
4.3 Pembahasan	60
4.3.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap <i>Audit Delay</i>	60
4.3.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap <i>Audit Delay</i>	62
4.3.3 Pengaruh Opini Audit Terhadap <i>Audit Delay</i>	64
BAB V PENUTUP	67
5.1 Kesimpulan	67
5.2 Keterbatasan Penelitian	68
5.3 Implikasi	69
5.3.1 Implikasi Praktis	69
5.3.2 Implikasi Teoritis	70
DAFTAR PUSTAKA	73
LAMPIRAN	78

DAFTAR TABEL

Tabel II- 1 Penelitian Terdahulu	24
Tabel III- 1 Proses Pemilihan Sampel.....	40
Tabel IV- 1 Hasil Uji Statistik Deskriptif	48
Tabel IV- 2 Hasil Uji Kelayakan Model Regresi.....	50
Tabel IV- 3 Hasil Uji -2 Log Likelihood Awal (Block Number = 0).....	51
Tabel IV- 4 Hasil Uji -2 Log Likelihood Akhir (Block Number = 1)	52
Tabel IV- 5 Hasil Uji Koefisien Determinasi (Nagelkerke's R Square).....	53
Tabel IV- 6 Matriks Klasifikasi	54
Tabel IV- 7 Hasil Uji Omnibus Test.....	55
Tabel IV- 8 Hasil Uji Wald.....	56
Tabel IV- 9 Hasil Analisis Regresi Logistik.....	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar I- 1 Fenomena Audit Delay 2021-2024.....	4
Gambar II- 1 Kerangka Berpikir	32



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Daftar sampel penelitian perusahaan sektor *Property* dan *Real Estate*

Lampiran II Data Hasil Perhitungan

Lampiran III Hasil Uji Statistik Deskriptif

Lampiran IV Hasil Uji Kelayakan Model Regresi

Lampiran V Hasil Uji Keseluruhan Model

Lampiran VI Hasil Uji Koefisien Determinasi (*Nagelkerke's R Square*)

Lampiran VII Hasil Uji Matriks Klasifikasi

Lampiran VIII Hasil Uji Omnibus Test

Lampiran IX Hasil Uji Wald

Lampiran X Kartu Seminar Proposal

Lampiran XI Kartu Bimbingan Skripsi

